

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63 /TB-CCTHADS

Gia Lai, ngày 08 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 21/2024/KDTM-ST ngày 13/9/2024; số 17/2024/KDTM-ST ngày 21/8/2024; số 108/2024/DSST ngày 20/9/2024; số 59/2024/DSST ngày 19/6/2024; số 66/2024/DSST ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai); Quyết định số 18/2024/QĐ-PT ngày 12/11/2024 và bản án số 99/2024/DSPT ngày 19/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024; số 461/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024; số 297/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024; số 474/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024; số 539/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024; số 167/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 và số 155/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 41/QĐ-THADSKV7 ngày 06/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 161/2025/TB-CNPGL ngày 06/10/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà – Địa chỉ hiện nay: 200 Sư Vạn Hạnh, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) để đảm bảo thi hành án là:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 9 tại tổ 7, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 80m<sup>2</sup> đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 520165** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/01/2018 đứng tên người sử dụng đất ông Nguyễn Thế Thành và bà Bùi Thị Thu Mộng, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà ngày 15/6/2022 + Nhà ở riêng lẻ 01 tầng có gác lửng, diện tích xây dựng: 63,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 99,3m<sup>2</sup>.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 9 tại tổ 7, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 309.9m<sup>2</sup> đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 866261** do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/10/2019 đứng tên người sử dụng đất ông Nguyễn Nghiênn, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà ngày 15/6/2022.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 9 tại tổ 7, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 60m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 774024** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/7/2019 đứng tên người sử dụng đất ông Nguyễn Nghiênn, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà ngày 15/6/2022.

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 9 tại tổ 7, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 90m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 039258** do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/9/2013 đứng tên người sử dụng đất ông Nguyễn Quốc Hưng, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà ngày 15/6/2022.

*(Các tài sản nêu trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai. Hiện trạng các tài sản nêu trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07h30 ngày 29/10/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025 tại thửa đất của ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà (thửa đất số 14,146,168,272 cùng tờ bản đồ số 9), địa chỉ: Tổ 7, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: 1.279.773.000 đồng (Một tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi ba đồng).

Tài sản 2: 2.542.889.700 đồng (Hai tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu tám trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm đồng).

Tài sản 3: 606.155.400 đồng (Sáu trăm lẻ sáu triệu một trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm đồng).

Tài sản 4: 904.294.800 đồng (Chín trăm lẻ bốn triệu hai trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm đồng).

**Tổng cộng: 5.333.112.900** đồng (Năm tỷ ba trăm ba mươi ba triệu một trăm mười hai nghìn chín trăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 255.900.000 đồng.

+ Tài sản 2: 508.500.000 đồng.

+ Tài sản 3: 121.200.000 đồng.

+ Tài sản 4: 180.800.000 đồng.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 theo số tài khoản: **6205169677** mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 137/2025/TB-CNPGL”.

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

**Lưu ý:** Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **07/11/2025**
- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng trên 1 lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Pleiku;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hồng Nam**

